

الجمهورية التونسية

وزارة الفلاحة والموارد المائية
والصيد البحري

مؤسسة البحث والتعليم العالي الفلاحي
المعهد العالي للعلوم الفلاحية بشط مريم

ملف استشارة عدد '2024-25'

أشغال عزل الأسطح "étanchéité" بالمعهد العالي
للعلوم الفلاحية بشط مريم

- كراس الشروط الإدارية والفنية الخاصة

الفصل 01: موضوع الاستشارة

القيام بأشغال عزل الأسطح بالمعهد العالي للعلوم الفلاحية بشط مريم
ملاحظة: يتم اعتماد العرض الأقل سعرا.

الفصل 02: شروط المشاركة

لا يمكن المشاركة في هذه الاستشارة إلا للمقاولين المختصين في المجال (كراس شروط ممارسة نشاط " عزل " مؤشرة من قبل مصالح التجهيز)

الفصل 03 : شروط الاستشارة

- يمكن للمقاولين الذين تتوفر فيهم الشروط والراغبين في المشاركة سحب ملف الاستشارة عبر منظومة الشراء العمومي على الخط " TUNEPS " أو بموقع واب المعهد " <http://www.isa-cm.agrinet.tn> " وإيداع عروضهم عبر منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS أو بمكتب ضبط إدارة المعهد.

ومعaine مكان الأشغال مباشرة —: العنوان: المعهد العالي للعلوم الفلاحية بشط مريم 4042 سوسة

وحدد آخر أجل لقبول العروض ليوم 07 أكتوبر 2024 على الساعة العاشرة صباحا (10:00 س)

يقضى كل عرض يصل بعد الأجل. لا يمكن لأي مشارك بعد إرسال عرضه، أن يسحب عرضه أو أن يدخل عليه أية تغييرات بعد حلول آخر أجل لتقديم العروض وإلا اعتبر هذا العرض لاغيا.

يقضى كل عرض مخالف لشروط الاستشارة أو يكون منقوصا من الوثائق المبينة بالفصل عدد 5- أ كما يقضى كل عرض يتضمن تحفظات لم يتم رفعها من قبل المشارك خلال أجل يتم تحديده بمراسلة الإدارة في الغرض ابتداء من تاريخ مطالبة المشتري العمومي بذلك.

لا يمكن للمشارك الذي تم إقصاء عرضه لأي سبب من الأسباب، المطالبة بغرامة.

الفصل 04 :المتدخلون في الطلبية :

المشتري العمومي: يشار به إلى المعهد العالي للعلوم الفلاحية بشط مريم .

المقاول: يشار به إلى المتعهد وهو المشارك الذي سيقع قبول عرضه من طرف المشتري العمومي.

الفصل 05 : الوثائق المكونة للاستشارة

أ) الوثائق المكونة للاستشارة هي حسب الترتيب كما يلي:

- وثيقة التعهد (ملحق عدد 1)

- جدول الأسعار التفصيلي

- كراس الشروط الإدارية والفنية الخاصة بمضادة ومختومة.

ب) الوثائق الملحقة:

- كراس شروط ممارسة نشاط " عزل "

- مضمون من السجل الوطني للمؤسسة "RNE"

- التصريح على الشرف بعدم التأثير (ملحق عدد 2)

- التصريح على الشرف بعدم الانتماء للمؤسسة (ملحق عدد 3)

- التصريح على الشرف بعدم الإفلاس (ملحق عدد 4)

ويشترط أن تكون هذه الوثائق سارية المفعول يوم فتح العروض.

الفصل 06 : طبيعة الأسعار

تكون الأسعار ثابتة وغير قابلة للمراجعة ويقدم المتعهد الأسعار بالدينار التونسي باعتبار جميع الأداءات والمعالم.

الفصل 07 : كيفية خلاص الخدمات المنجزة :

يقوم المتعهد بتسليم الإدارة:

- كشف بقيمة الأشغال المنجزة والمقبولة من طرف الإدارة. ويقع احتساب المستحقات بتطبيق الأسعار الفردية المفصلة بجدول الأسعار تقع عملية القيس والتثبت فيه والتأشير عليه من طرف الإدارة.

- محضر استلام وقتي للأشغال ممضى ومؤشر عليه من الطرفين.

+ يتم إجراء حجز بعنوان الضمان على قيمة الأشغال المنجزة بنسبة 10 % يتم خصمه من المبلغ الجملي وذلك لضمان حسن تنفيذ وإنجاز الأشغال ويقع إسترجاع وخلص هذا المبلغ في أجل سنة من تاريخ إنتهاء الأشغال بعد معاينتها وقبولها نهائيا دون تحفظات.

القسط	موضوع القسط	آجال تنفيذ الأشغال
01	أشغال عزل الأسطح	45 يوما بداية من اليوم الموالي لتاريخ تسلّم الإذن الإداري ببداية الأشغال

الفصل 09: غرامة التأخير

إنّ كل تأخير في إنجاز الأشغال في الآجال المذكورة بالفصل الثامن يترتب عليه غرامة ماليّة تقدر **50.000 د خمسون دينارا لكل يوم تأخير** حال معاينة التأخير ولا يمكن لهذه العقوبة أن تتجاوز 5% من القيمة الجملية للأشغال

الفصل 10: استلام الأشغال

يتم التصريح باستلام الأشغال بعد انتهاء الأشغال والتثبت من مطابقتها للمواصفات المطلوبة بكراس الشروط (**réception à eau**) وذلك بحضور ممثلي كلّ من الإدارة والمقولة، ثم يتم إعداد محضر استلام في الغرض ممضي من قبل كلّ الأطراف. يجب على المقاول أن يقدم طلب إعداد محضر الاستلام كتابيا.

الفصل 11: الضمانات التعاقدية

تكون الأشغال مضمونة لمدة سنة وذلك ابتداء من تاريخ محضر الاستلام الوقتي ما لم يتقرر التمديد فيها.

- ويكون المقاول طيلة مدة الضمان ملزما بواجب "الإنجاز الأمثل" الذي يتعين عليه بموجبه:

- 1 - إنجاز الأشغال طبقا للمواصفات الفنية الجاري بها العمل في المجال.
- 2- تدارك كل خلل نهبت إليه الإدارة.
- 3- إصلاح و تدارك العيوب التي قد تظهر بعد الاستلام الوقتي وخلال مدة الضمان و ذلك كل ما طلبت الإدارة وفي الآجال المستحسنة.

الفصل 12: عيوب الأشغال

- إذا تبين للإدارة وجود عيوب في الأشغال المنجزة فإنه بإمكانها، أن تقرر بواسطة إذن مصلحة يوجه إلى المتعهد للقيام بالإجراءات التي من شأنها الكشف عن هذا العيب وإصلاحه من طرف المتعهد وعلى حسابه .

- إذا لم يستجب المتعهد للطلبات المذكورة أعلاه فإن المشتري العمومي يمكن أن يقوم بهذه الأشغال بنفسه أو عن طريق مقولة و يتحمل المتعهد النفقات المترتبة على هذه الإجراءات، وذلك بالإضافة إلى الغرامة التي يمكن المشتري العمومي المطالبة بها.

الفصل 14 : مصاريف التسجيل

- يبرم عقد بين المشتري العمومي والمتعهد صاحب الطلبية ويتحمل المتعهد مصاريف تسجيل العقد.

الفصل 15: تسوية الخلافات

تتمّ تسوية الخلافات الناتجة عن تفسير أو تنفيذ هذا العقد بالتراضي بين الطرفين وعند التعذر يمكن اللجوء:

- إلى اللجنة الاستشارية لفض النزاعات بالحسنى وفقا لما جاء بالأمر عدد 1039 بتاريخ 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.
- وفي حالة التعذر يوكل النظر في الخلافات إلى محاكم سوسة دون سواها.

الفصل 16 : أحكام عامة

بالنسبة للشروط التي لم يقع إدراجها في هذا الكراس يقع تطبيق النصوص التالية:

- مجلة المحاسبة العمومية.
- الأمر عدد 1039 بتاريخ 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.
- أحكام كراس الشروط الإدارية العامة المطبق على الصفقات العمومية الخاصة بالأشغال

الفصل 17 : صلوحية الطلبية

لا تصبح هذه الطلبية نافذة المفعول إلا بعد إمضاء العقد من طرف " المتعهد صاحب الطلبية " والمصادقة عليه من طرف مدير المعهد العالي للعلوم الفلاحية بشط مريم

شط مريم في.....

في.....

أعد من طرف (الإمضاء والختم)

اطلعت ووافقت المتعهد (المقاول)

المدير العام

الملاحق

ملحق عدد 1
وثيقة التعهد
إستشارة عدد 2024/'25 موضوعها: عزل الأسطح

- إني الممضي أسفله (الاسم و اللقب و الخطة):

المتصرف باسم و لحساب:

المرسم بالسجل التجاري ب-..... تحت عدد.....

المعرف الجبائي :

المنخرط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي تحت عدد

المعيّن محل مخابراته ب (ذكر العنوان بالكامل).....

بصفتي:

و بعد الإطلاع على جميع الوثائق الآتي ذكرها و المكونة لملف الاستشارة المتعلقة بأشغال عزل الأسطح بالمعهد العالي للعلوم الفلاحية بشط مريم،
وثيقة التعهد التي تمثل وثيقة الالتزام.
جدول الأسعار .

و بعد أن عاينت شخصيا مكان الإنجاز و قدّرت على مسؤوليتي طبيعة و شروط الخدمات المزمع إنجازها.
أتعهد و ألتزم بما يلي :

1- إنجاز هذه الأشغال وفقا للشروط المبينة بالوثائق المذكورة أعلاه و طبقا لجدول الأسعار مقابل الأثمان التي اقترحتها لكل فصل و باعتبار جميع التأثيرات المباشرة و غير المباشرة و الأداءات و خاصة منها الأداءات على القيمة المضافة،
و التي حددت قيمته باعتبار الأداء بمبلغ جملي قدره (المبلغ بلسان القلم و الأرقام)

..... (د.....)
و يتوزع المبلغ كما يلي :

- مبلغ الاستشارة دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة (المبلغ بلسان القلم و الأرقام):

..... (د.....)
- مبلغ الأداء على القيمة المضافة (المبلغ بلسان القلم و الأرقام)

..... (د.....)

و يتأتى هذا المبلغ ضمن تطبيق الأثمان الفردية المقترحة على الكميات المقدره ضمن التفصيل التقديري . و تكون هذه الأثمان و خاصة تلك المنصوص عليها ضمن جدول الأسعار الفردية نافذة عند تاريخ إمضاء عقد الاستشارة.

2- قبول الطبيعة الثابتة لأثمان الاستشارة .
3- القيام بالأشغال موضوع الاستشارة خلال مدة قدرها **خمسة وأربعون (45) يوما** من تاريخ إذن بداية الإنجاز وفقا لما تنص عليه كراس الشروط الإدارية الخاصة.

4- تطبيق جميع البنود المدرجة بكراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة التي تكون جزءا من الاستشارة

5- الإبقاء على شروط هذا التعهد مدة **120 يوما** ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

6- بأنني منخرط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي و أدلي بما يثبت أنني في وضعية قانونية إزاء الصندوق طبقا للشهادة المصاحبة و الصالحة في هذا التاريخ.

7- أشهد أنني لست (أو الشركة التي أمثلها ليست) في حالة حجر قانوني. و في صورة ثبوت عكس ذلك فإنه يمكن فسخ الاستشارة بصفة آلية و إنجازها على مسؤوليتي (أو على مسؤولية الشركة التي أمثلها)

8- أن أسدد نفقات تسجيل العقد المزمع إبرامه مع المعهد العالي للعلوم الفلاحية بشط مريم على حسابي الخاص.

يدفع صاحب المنشأ المبالغ المستحقة بموجب عقد الاستشارة بتحويلها إلى الحساب المفتوح ب-.....
تحت عدد (ذكر الهوية البنكية أو البريدية).....

حرر ب-..... في

...../...../.....
(إمضاء المشارك و ختمه)

ملحق ع 2 دد

تصريح على الشرف بعدم التأثير

تطبيقاً للأمر ع 1039 دد لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

(1) (الاسم، اللقب، الصفة) إني الممضي أسفله

.....
.....

والمتعهد باسم ولحساب الشركة

.....
.....
أصرح على الشرف بعدم القيام والالتزام بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير تقديم وعود أو عطايا أو هدايا لغاية التأثير على مختلف إجراءات إبرام الصفقة ومراحل إنجازها.

.....في.....

(1) العارض (الاسم، اللقب، الصفة، التاريخ، الإمضاء والختم)

ملحق ع 3 دد

تصريح على الشرف

تطبيقاً للأمر ع 1039 دد لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

(1) (الاسم، اللقب، الصفة) إني الممضي أسفله

.....
.....

والمتعهد باسم ولحساب الشركة

.....

أصرّح على شرفي بأنني لم أكن عوناً عمومياً بالمعهد العالي للعلوم الفلاحية بشطّ مريم أو مضى عن انقطاعي عن العمل به مدةً تفوق الخمس سنوات.

.....في.....

(1) العارض (الاسم، اللقب، الصفة، التاريخ، الإمضاء والختم)

ملحق ع 4دد

تصريح على الشرف بعدم الافلاس

تطبيقاً للأمر ع 1039 دد لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

(1) (الاسم، اللقب، الصفة) إني الممضي أسفله

.....
.....

والمتعهد باسم ولحساب الشركة

.....

أصرّح على شرفي بأنني لست في حالة إفلاس وأني قادر على الايفاء بجميع الالتزامات العملية والمالية

.....في.....

(1) العارض (الاسم، اللقب، الصفة، التاريخ، الإمضاء والختم)